

**МСЭД**

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-69
email: gukn@mosreg.ru

19.02.2024

34Исх-1414

Конкурсному управляющему
ООО «Стройземпроект»

К.М. Губкиной

stroyzemproject.gubkina@gmail.com

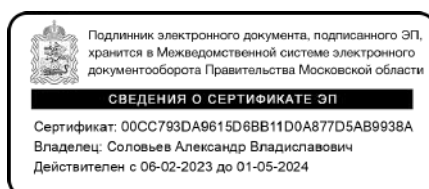
Уважаемая Ксения Максимовна!

В ответ на письмо от 02.02.2024 № 112 Главное управление культурного наследия Московской области направляет копии запрашиваемых документов:

- Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 16.06.2023 № 35РВ-308 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бекетовых – А.А. Блока «Шахматово», в которой с 1881 по 1916 гг. жил поэт А.А. Блок: парк с прудом, нач. XVIII – нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Гудино»;
- Решение Исполнительного комитета Московского областного совета депутатов трудящихся от 21.01.1983 № 155/1 «Об утверждении границ заповедной территории, охранной зоны, зон регулирования застройки и охраняемого природного ландшафта Государственного историко-литературного и природного музея заповедника А.А. Блока».

Приложение: на 20 л. в 1 экз.

И.о. начальника



А.В. Соловьев



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.06.2023 № 35РВ-308

г. Красногорск

Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бекетовых – А.А. Блока «Шахматово», в которой с 1881 по 1916 гг. жил поэт А.А. Блок: парк с прудом, нач. XVIII – нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Гудино

В целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бекетовых – А.А. Блока «Шахматово», в которой с 1881 по 1916 гг. жил поэт А.А. Блок: парк с прудом, нач. XVIII – нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Гудино, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» и Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11 «О формировании Главного управления культурного наследия Московской области»:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бекетовых – А.А. Блока «Шахматово», в которой с 1881 по 1916 гг. жил поэт А.А. Блок: парк с прудом, нач. XVIII – нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Гудино, определенную в составе документации «Проект границ территорий объектов культурного наследия Государственного мемориального музея-заповедника Д.И. Менделеева и А.А. Блока и объектов культурного наследия, расположенных на сопряженных территориях» (архивный № ПГТ-009/2023);

006453 *

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бекетовых – А.А. Блока «Шахматово», в которой с 1881 по 1916 гг. жил поэт А.А. Блок: парк с прудом, нач. XVIII – нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Гудино.

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Главного управления культурного наследия Московской области направить копию настоящего распоряжения:

1) в течение 5 дней со дня его регистрации в Министерство информационных и социальных коммуникаций Московской области для официального опубликования и размещения на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области;

2) в 7-дневный срок после дня первого официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области с соблюдением требований, установленных распоряжением Губернатора Московской области от 21.05.2021 № 163-РГ «Об организации представления нормативных правовых актов Московской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации»;

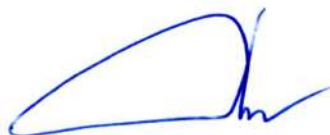
3) в течение 5 рабочих дней со дня его регистрации в Прокуратуру Московской области в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области от 30.07.2018 № 255-РГ «О направлении в Прокуратуру Московской области нормативных актов Московской области и их проектов».

3. Отделу организационной работы и кадров Контрольно-правового управления Главного управления культурного наследия Московской области разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области



Ю.В. Гриднев

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 16.06.2013 № 35ПВ-308

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бекетовых – А.А. Блока «Шахматово», в которой с 1881 по 1916 гг. жил поэт А.А. Блок: парк с прудом, нач. XVIII – нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Гудино

1. Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бекетовых – А.А. Блока «Шахматово», в которой с 1881 по 1916 гг. жил поэт А.А. Блок: парк с прудом, нач. XVIII – нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Гудино:

1-2 – из исходной точки 1, с координатами 532364.96, 2161448.79, в восточном направлении протяженностью 111,5 м;

2-3 – в юго-восточном направлении протяженностью 113 м;

3-4 – в юго-западном направлении протяженностью 321 м;

4-5 – в юго-восточном направлении протяженностью 113,7 м;

5-6 – в юго-восточном направлении протяженностью 78,8 м;

6-7 – в юго-восточном направлении протяженностью 145 м;

7-8 – в юго-восточном направлении протяженностью 66,5 м;

8-9 – в юго-восточном направлении протяженностью 251 м;

9-10 – в юго-западном направлении протяженностью 147 м;

10-11 – в юго-западном направлении протяженностью 37,6 м;

11-12 – в юго-западном направлении протяженностью 15,2 м;

12-13 – в юго-западном направлении протяженностью 139,5 м;

13-14 – в юго-восточном направлении протяженностью 80 м;

14-15 – в западном направлении протяженностью 307 м;

15-16 – в южном направлении протяженностью 25,7 м;

16-17 – в юго-западном направлении протяженностью 80,4 м;

17-18 – в южном направлении протяженностью 31 м;

18-19 – в юго-западном направлении протяженностью 52,8 м;

19-20 – в северо-западном направлении протяженностью 112,3 м;

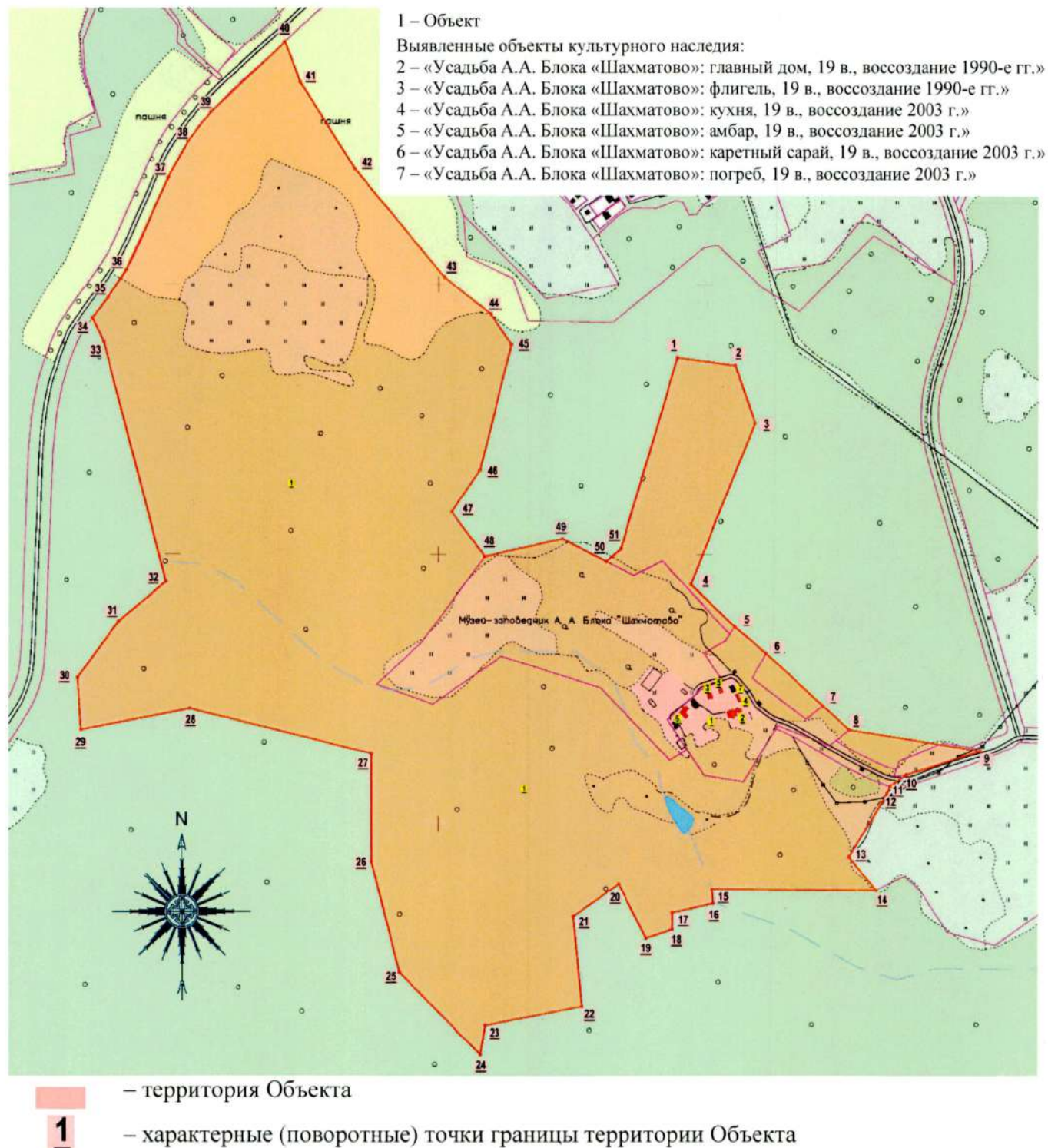
20-21 – в юго-западном направлении протяженностью 104 м;

21-22 – в южном направлении протяженностью 168,5 м;

22-23 – в юго-западном направлении протяженностью 185,5 м;

23-24 – в южном направлении протяженностью 55,4 м;
24-25 – в северо-западном направлении протяженностью 215,3 м;
25-26 – в северо-западном направлении протяженностью 212,3 м;
26-27 – в северном направлении протяженностью 199,3 м;
27-28 – в северо-западном направлении протяженностью 354 м;
28-29 – в юго-западном направлении протяженностью 207,4 м;
29-30 – в северном направлении протяженностью 93,3 м;
30-31 – в северо-восточном направлении протяженностью 130 м;
31-32 – в северо-восточном направлении протяженностью 116 м;
32-33 – в северо-западном направлении протяженностью 456,5 м;
33-34 – в северо-западном направлении протяженностью 48,6 м;
34-35 – в северо-восточном направлении протяженностью 50 м;
35-36 – в северо-восточном направлении протяженностью 60 м;
36-37 – в северо-восточном направлении протяженностью 199,5 м;
37-38 – в северо-восточном направлении протяженностью 68,5 м;
38-39 – в северо-восточном направлении протяженностью 68 м;
39-40 – в северо-восточном направлении протяженностью 190,4 м;
40-41 – в юго-восточном направлении протяженностью 80 м;
41-42 – в юго-восточном направлении протяженностью 191 м;
42-43 – в юго-восточном направлении протяженностью 262 м;
43-44 – в юго-восточном направлении протяженностью 109,5 м;
44-45 – в юго-восточном направлении протяженностью 70,5 м;
45-46 – в юго-западном направлении протяженностью 240 м;
46-47 – в юго-западном направлении протяженностью 93,5 м;
47-48 – в юго-восточном направлении протяженностью 103 м;
48-49 – в северо-восточном направлении протяженностью 149,5 м;
49-50 – в юго-восточном направлении протяженностью 92 м;
50-51 – в северо-восточном направлении протяженностью 35,3 м;
51-1 – в северо-восточном направлении протяженностью 369 м в исходную точку.

2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бекетовых – А.А. Блока «Шахматово», в которой с 1881 по 1916 гг. жил поэт А.А. Блок: парк с прудом, нач. XVIII – нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Гудино (далее – Объект)



1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-1 – граница территории Объекта.

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бекетовых – А.А. Блока «Шахматово», в которой с 1881 по 1916 гг. жил поэт А.А. Блок: парк с прудом, нач. XVIII – нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Гудино

Обозначение характерной (поворотной) точки		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)	
Номер точки	Имя точки	X, м (север)	Y, м (восток)
1	2	3	4
1	1	532364.96	2161448.79
2	2	532350.40	2161559.37
3	3	532244.33	2161596.53
4	4	531945.95	2161475.36
5	5	531867.24	2161558.71
6	6	531817.53	2161618.64
7	7	531720.28	2161724.83
8	8	531675.68	2161774.34
9	9	531636.89	2162021.68
10	10	531592.57	2161881.64
11	11	531571.44	2161851.70
12	12	531557.77	2161845.46
13	13	531439.43	2161773.96
14	14	531377.06	2161824.14
15	15	531378.87	2161515.99
16	16	531353.61	2161518.79
17	17	531336.23	2161440.76
18	18	531305.13	2161440.76
19	19	531288.46	2161390.88
20	20	531388.36	2161339.83
21	21	531329.35	2161254.40
22	22	531161.36	2161270.42
23	23	531125.94	2161088.57
24	24	531071.32	2161079.15
25	25	531224.72	2160927.63

1	2	3	4
26	26	531430.82	2160875.68
27	27	531631.23	2160875.69
28	28	531714.26	2160532.98
29	29	531674.57	2160328.48
30	30	531771.69	2160322.01
31	31	531875.88	2160399.32
32	32	531949.90	2160488.03
33	33	532392.22	2160370.30
34	34	532437.27	2160348.85
35	35	532476.87	2160378.91
36	36	532526.08	2160412.45
37	37	532707.16	2160495.42
38	38	532766.64	2160529.22
39	39	532819.92	2160571.99
40	40	532949.75	2160711.62
41	41	532874.69	2160740.38
42	42	532713.85	2160843.35
43	43	532513.27	2161011.25
44	44	532446.01	2161097.48
45	45	532388.48	2161138.03
46	46	532156.10	2161078.23
47	47	532079.16	2161025.75
48	48	531996.85	2161087.64
49	49	532029.64	2161233.59
50	50	531988.35	2161316.10
51	51	532011.15	2161343.09
1	1	532364.96	2161448.79

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 16.06.2013 № 35ПВ-308

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бекетовых – А.А. Блока «Шахматово», в которой с 1881 по 1916 гг. жил поэт А.А. Блок: парк с прудом, нач. XVIII – нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Гудино

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бекетовых – А.А. Блока «Шахматово», в которой с 1881 по 1916 гг. жил поэт А.А. Блок: парк с прудом, нач. XVIII – нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Гудино (далее – Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;

- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;

- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;

- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;

- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории объекта культурного наследия и объектов капитального строительства в ее границах;

- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;

- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;

- обеспечение мер пожарной безопасности;

- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;

- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории объекта культурного наследия и объектов капитального строительства в ее границах;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;

размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;

установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

установка вышек и антенн сотовой связи;

прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки; проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.



323

РЕШЕНИЕ

m. Muncy P.H.

Для контроля — неопределенно

~~DT~~ 2.01.83

Об утверждении границ заповедной территории, охранных зон, зон регулирования застройки и охраняемого природного ландшафта Государственного историко-литературного и природного музея-заповедника А.А.Блока

Во исполнение п.3.2. постановления Совета Министров РСФСР от 16 сентября 1981 года № 518 "О мерах по воссозданию памятных мест Подмосковья, связанных с жизнью и творчеством поэта А.А.Блока" исполком Московского областного Совета народных депутатов решил:

1. Утвердить границы заповедной территории, охранную зону, зоны регулирования застройки и охраняемого природного ландшафта Государственного историко-литературного и природного музея-заповедника А.А.Блока в Солнечногорском, Клинском и Дмитровском районах, согласно проекту, разработанному Всесоюзным объединением "Союзреставрация".

2. Обязать землепользователей, расположенных в границах охранных зон: совхоз "Солнечное" Солнечногорского, совхозы "Динамо", "Клинский", колхоз "Повостройка" Клинского, совхозы "Арбузово", "Рогачевский" Дмитровского районов, Солнечногорский, Дмитровский и Клинский лесоконсервативные, обеспечить установленный режим содержания и использования указанных территорий в соответствии с законодательством об охране памятников истории и культуры, разработать и осуществить меры по сохранению исторической застройки и ландшафта, ликвидации строений, нарушающих исторический облик заповедника.

3. ГлавАПУ /т.Виноградов А.И./ произвести корректировку проектов районной планировки Клинского, Солнечногорского и Дмитровского районов, в соответствии с требованиями режима охраняемых зон музея-заповедника А.А.Блока.

4. Солнечногорскому горисполкому совместно с Министерством путей сообщения СССР обеспечить охрану и содержание здания вокзала в г. Солнечногорске /станция Подсолнечная/, как памятника истории, входящего в состав охраняемых объектов заповедника.

5. Обязать исполкомы Солнечногорского, Клинского и Дмитровского горсоветов, Главное управление культуры, ГлавАНУ обеспечить контроль за соблюдением режима охраны, содержания и использования территорий заповедника в пределах границ охранных зон.

6. Главному управлению культуры после создания дирекции Государственного историко-литературного и природного музея-заповедника А.А. Блока внести в установленном порядке предложения об отводе земельного участка для указанного музея и обеспечить установку охранных знаков.

7. Главному управлению культуры направить схему охранных зон Государственного историко-литературного музея-заповедника А.А. Блока Солнечногорскому, Клинскому, Дмитровскому горисполкомам, ГлавАНУ, землепользователям охраняемых территорий.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Главное управление культуры /т. Азаров В.Я./ и Главное Архитектурно-планировочное управление /т. Виноградов А.М./

Доложить президиуму 20.02.84

Зам. председателя исполкома В.П. Прохоров

Секретарь исполкома М.П. Щетинина

Разослано: 1. Упр. делами Совета Министров СССР 2. Совету Министров РСФСР 3. МК КПСС тт. Конотопу В.И., Борисенкову В.М., Самсоновой В.В. 4. т.т. Королькову Н.К., Муравьеву И.К. 5. Организационно-инструкторскому отделу 6. депутатской группе 7. Мособлплану 8. Прокурору М.О. 9. Комитету народного контроля 10. Группе контроля 11. Исполкомам Солнечногорского, Клинского, Дмитровского горсоветов 12. ГлавАНУ - 3 экз. 13. Управлению лесного х-ва 14. Гл. производст. упр. сельского х-ва - 3 экз. 15. "Центргипрозему" 16. Мособлмежколхозстройобъединению 17. Областному отделению Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры /Москва, 103012, Разина, д. 2/-4 экз. 18. Тресту "Мособлстройреставрация" /Москва, 123100, ул. Мантушинская, д. 10/ 19. Гл. управлению культуры - 3 экз. 20. Производствен. бюро по охране и реставрации памятников истории и культуры /г. Москва, 109023, Серебрянический пер. д. 4/-3 экз. 21. Областному совету Всероссийского общества охраны природы. 22. Объединению "Союзреставрация" - 2 /Москва, Крестьянская площадь, д. 10 Новоспасский монастырь / 23. Областной организации союза писателей 24. Редакции газета "Ленинское знамя", "Московский комсомолец" 25. Центральному Совету Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры /Москва, Петровка, 23/ 26. Министерству культуры РСФСР - 3 экз.

Предложения по охраняемым зонам

Система охраняемых территорий заповедника призвана обеспечить сохранность памятников и мемориального ландшафта, включая восстановление утраченных элементов природной и культурной среды в пределах особо ценных участков, создать благоприятные условия для ознакомления с блоковскими местами посетителей заповедника, и одновременно обеспечить оптимальное сочетание интересов мемориализации с потребностями хозяйственного развития района. Для этого в окрестностях Шахматова, опираясь на материалы исторического опорного плана и ландшафтного анализа местности, выделен ряд зон с различным юридическим статусом и особым для каждой зоны комплексом планировочных мероприятий. Границы зон обусловлены естественными природными рубежами и экспозиционными трассами будущего заповедника. На территориях, непосредственно прилегающих к Шахматову и Тараканову, преобладают интересы музеефикации и воссоздания мемориальной среды. По мере удаления от них возрастает роль хозяйственной деятельности, которая регулируется с учетом сохранения исторической системы расселения и природного ландшафта. Структура охраняемых территорий предлагается следующая: территория памятника - заповедная зона - охранный зона заповедника - зона охраняемого ландшафта - зона регулируемого ландшафта.

Территорией памятника являются территории усадеб Шахматова /3га/ и Тараканово /4,5га/ в тех границах, которые они имели в блоковское время /см. "Эскизный проект восстановления усадеб Шахматова и благоустройства села Тараканово" - архив ВЦНРК № 25/53/. Эти земли изымаются у нынешних пользователей и отходят к заповеднику. Режим содержания территории памятника - реставрационный. В Шахматове предусматривается полное восстановление построек и парка, а в Тараканове - реставрация

церкви и воссоздание документированных элементов усадьбы планировки (подробнее см. упомянутый проект восстановления и благоустройства). На илл. 42 представлена схема инженерного благоустройства Шахматова, согласно которой в помещении бывшего погреба-ледника предусматривается электростанция для отопления отапливаемых зданий усадьбы (другой возможный вариант - печное отопление), а за пределами усадебной территории размещаются трансформаторная подстанция, артезианская скважина для водоснабжения, и общественный туалет с выгребом, к которому подводятся стоки от всех канализуемых объектов.

Заповедная зона включает территорию имения Бекетовых и ближайшие к усадьбе деревни Осинки и Гудино. Границы зон для удобства контроля за ее содержанием проведены преимущественно по естественным природным рубежам и тарссам исторических дорог (см. илл. 48). Северн-западная граница проходит по Тарakanовскому шоссе, начиная от верховья оврага, в котором течет Малиновский ручей, и кончая тем местом, где шоссе выходит из леса к селу Тарakanово. Отсюда граница заповедной территории идет по опушке леса к Осинкам, охватывает Осинки, и за юго-восточной околицей деревни по оврагу и ручью спускается к нижней дороге из Тарakanово в Гудино. По трассе этой дороги граница заповедника доходит до Гудина, огибает деревню и по дороге на Шепляково доходит до Гудина, спускается к Малиновскому ручью. Отсюда граница поворачивает на запад и по ручью поднимается до Малиновской горы, переваливает через гору, точно следуя исторической границе владения Бекетовых, и по тальвегу Малиновского оврага выходит к Тарakanовскому шоссе. Общая площадь заповедной зоны 270 га.

Земли в заповедной зоне поступают в ведение дирекции заповедника. Режим их содержания аналогичен режиму территории.

памятника, за исключением того, что подвизы угодья могут отдаваться заповедником в аренду совхозу под сельскохозяйственные работы — с тем, однако, условием, чтобы характер использования посевных площадей соответствовал тому, что было во время Блока (см. илл. I). На основании плана имени и старых фотографий полностью воссоздается дорожная сеть и исторический ландшафт (в частности, очищается от зарослей луговина перед усадьбой в сторону Гудина). Дороги из Гудина в село Тараканово и из Гудина через Шахматово на Таракановское шоссе снабжаются улучшенным грунтовыми покрытием и предназначаются для движения внутрizaповедного транспорта, обеспечивая кольцевую схему движения с двумя подъездами к усадьбе. Все существующие и вновь прокладываемые линии электропередач в пределах заповедной зоны переоборудуются в кабельном варианте. Деревню Осинки предлагается использовать для жилья сотрудников заповедника, а на базе деревни Гудино в перспективе возможна организация этнографического сектора экспозиции (желателен перенос на место утраченных домов наиболее интересных аналогичных построек из соседних деревень).

Охранная зона охватывает ближайшие окрестности заповедной территории, включая село Тараканово; по ней проходят наиболее важные экспозиционные трассы заповедника. Границы охранной зоны проведены по естественным природным рубежам и обнимают территорию в 840 га (см. илл. 48). Северо-западная граница идет по Таракановскому шоссе от Малиновского оврага до оврага, по которому протекает приток реки Талицы ручей Ржавец, а далее по ручью Ржавцу и реке Талице до ее впадения в Лутосню. Северо-восточной границей охранной зоны служит р. Лутосня от устья Талицы до устья ручья, исток которого находится между деревней Захарьино и местом несохранившейся деревни

Мальцево. Юго-восточная граница идет сначала по этому ручью, а потом по опушке лесного массива, лежащего к северу от деревень Захарьино и Носово. Севернее Носова, в том месте, где из леса выходит тропа, соответствующая старой дороге на усадьбу Никольское (ныне пустошь "Сонино"), граница охранной зоны поворачивает на северо-запад и идет через Прасловский лес по прямой к Таракановскому шоссе, к верховью Малиновского оврага.

Режим содержания охранной зоны призван обеспечить сохранение и регенерацию непосредственного природного окружения мемориальных объектов и в то же время он допускает хозяйственное использование, не связанное с заповедником, поскольку иначе, эта территория выглядела бы безжизненной. Предлагается все земли в пределах зоны оставить в ведении их нынешних пользователей, однако заповеднику должна быть предоставлена юридическая возможность эффективно контролировать деятельность хозяйственных организаций.

В охранной зоне устанавливается парковый режим, трассировка дорожной сети приводится в соответствие с планами кон. XIX-нач. XXвв., дорога из Тараканова до Осинок и у Гудина до Захарьино получает улучшенное грунтовой покрытие. Линии электропередач переоборудуются в кабельном варианте. Из ландшафта удаляются поздние дисгармоничные наслоения: засаживаются вырубки в Прасловском едк лесу, а массив малоценной новой поросли в районе урочища "Кривая полоса" на берегу Лутосни между Гудиным и Осинками вырубается (что позволяет вернуть под сельскохозяйственное использование около 30 га земли). В перспективе предусматривается полное восстановление мемориального ландшафта.

В селе Тараканове устанавливается режим регулирования застройки, который предусматривает сохранение существующей планировки и этажности. Новые дома могут строиться либо на

месте несохранившихся изб, расположение которых указано на историческом опорном плане села (см. "Эскизный проект восстановления села усадьбы Шахматово и благоустройства села Тараканово").., либо на месте существующих по мере их амортизации. Материал и объемное решение новой застройки должны соответствовать местным строительным традициям. На историческом опорном плане отмечены наиболее ценные в художественном отношении старые постройки, которые должны быть сохранены. Предлагается восстановление мельничной запруды на Лутосне.

На западной окраине Тараканова, в районе новых двухэтажных домов, размещается автостоянка для внешнего транспорта и экскурсионных автобусов, которые не допускаются внутрь заповедной зоны, а также комплекс первичного обслуживания посетителей (пищеблок и культурный центр – но не турбазы; турбазы предлагается разместить за пределами охранной зоны). Одним из мероприятий по благоустройству охранной зоны является выведение из ее пределов коровников, которые расположены к северу от Таракановской усадьбы на том поле, где в блоковские времена собиралась местная ярмарка.

Зона охраны ландшафта распространяется на участок долины среднего течения р. Лутосни длиной около 14 км и шириной 4–6 км, в пределах бассейна видимости которого сосредоточены наиболее ценные мемориальные объекты. На его-востоке этот участок должен простирается за высоты, на которых стоят деревни Семеновское и Седино, на северозападе замкнут Коркодиной и Дорошевской горами, а его продольные границы проходят по гребням боковых склонов долины с учетом границ видимости с важнейших видовых точек; общая площадь зоны около 7000 га.

Режим содержания охраны ландшафта направлен прежде всего на консервацию ландшафто-эстетических качеств природной

среды, объединяющей разнородные и удаленные друг от друга мемориальные объекты, входящие в тематическую структуру заповедника, а также на сохранение прочих памятников материальной культуры, включая исторически сложившуюся систему расселения. Юридически все земли в пределах этой зоны остаются в распоряжении своих нынешних пользователей (за исключением территории усадьбы Д.И.Менделеева Боблово, где предлагается создать мемориальный музей) и хозяйственная деятельность продолжается в прежнем объеме, но должен быть запрещен снос исторических населенных пунктов и строительство на новых территориях, не связанное со сложившейся системой расселения, а также возведение крупных промышленных объектов, закладка карьеров и т.п. Лесоразработки и сельскохозяйственные работы должны вестись без искажения природного ландшафта, должна быть запрещена прокладка линий высоковольтных электропередач и шоссейных дорог по новым трассам, а также уничтожение наиболее важных исторических дорог.

Все памятники культуры, находящиеся в пределах зоны охраняемого ландшафта, предлагается принять на Госохрану и установить для них охранные зоны, а памятники архитектуры и парки подвергнуть консервации или реставрации. Необходима разработка исторических спорных планов и проектов регулирования застройки для каждого исторического пункта (на данной стадии, ввиду отсутствия необходимых геоподоснов, авторы лишь отмечают эти пункты желтыми кружками). В первую очередь надлежит составить проект охранных зон и мемориализации менделеевского Боблово. Для всей зоны охраняемого ландшафта в целом должен быть выполнен проект благоустройства и мемориализации с учетом создания в будущем единого мемориально-ландшафтного заповедника, объединяющего Шахматово и Боблово; проект должен включать программу мероприятий по лесозащите и водоохране, визуальную нейтрализацию

дисгармоничных новых сооружений, размещение сети предприятий обслуживания с турбазами, кемпингами и т.п., а также более детальную проработку границ зоны в крупном масштабе. Затем на основании положений этого проекта необходимо будет внести коррективы в действующие проекты районной планировки и Клинской детской зоны отдыха.

Зона регулируемого ландшафта введена с целью сохранения природной и исторической среды вдоль наиболее важных из ведущих к заповеднику дорог — Таракановского, Рогачевского и Зубовского шоссе, которые сами по себе являются мемориальными трассами. Границы зоны совпадают с границами бассейнов видимости с этих трасс; ее площадь примерно равна площади зоны охраняемого ландшафта (7000га).

Режим содержания этой территории близок к режиму зоны охраняемого ландшафта, но отличается меньшей строгостью ограничений, сводясь, в основном, к формированию первых планов видимых панорам с подъездных путей. Для этой зоны также необходим детальный проект благоустройства, уточняющий ее границы, включающий набор малых форм, дорожных указателей и т.п. Памятники культуры в пределах зоны принимаются на Госохрану, исторические населенные пункты сохраняются и для них разрабатываются охранные зоны и зоны регулирования застройки.

Материалы исторического опорного плана показывают, что большое количество памятных мест, которые регулярно посещали А.А.Блок и члены его семьи, или которые так или иначе связаны с созданием блоковских стихотворений, находятся вне перечисленных охранных зон. Ими насыщена вся территория, лежащая между озером Сенеж и шоссе Клин-Дмитров., Октябрьской железной дорогой и Рогачевским шоссе. Помимо блоковских мест, тут находится большое количество не менее ценных историко-культурных памятников и природных ландшафтов:

• , вся эта местность связана с

территорией проектируемого заповедника сетью мемориальных доро.

Исходя из этого, на прилагаемой схеме туристических маршрутов и предприятий обслуживания (см. илл. 43) экспозиционные трассы разбиты на три категории. Внутри заповедной территории и охранной зоны намечены только пешеходные маршруты. Маршруты в пределах зоны охраняемого ландшафта (от Шахматова на Боблово, Новоселки, Глухово, Понелково, Новое) могут быть как пешеходными, так и обслуживаться внутризонным микро транспортом. По периферии мемориального района намечен большой кольцевой маршрут, проходящий через Солнечногорск-Балдино-Борисоглебское-Соглево-Зубово-Ширяево-Рогачево-Пешношский монастырь (всевозможен более простой вариант: Солнечногорск - Клин - Рогачево), а затем по Рогачевскому шоссе на Сафоново и Подъечье. Эта трасса может обслуживаться автобусами, или по ней может пройти многодневный пеший маршрут. Предусмотрена также возможность байдарочного маршрута по реке Лутосне.

В пределах района, охваченного большим кольцевым маршрутом, подлежат сохранению все населенные пункты, имеющие мемориальное значение, а также основные дороги, ведущие к ним. Памятники реставрируются и вокруг них назначаются охранные зоны. Соответствующие коррективы должны быть внесены в проекты районной планировки. Из нежелательных^с точки зрения охраны памятников крупных инженерных мероприятий на территории мемориального района нам известен проект прокладки дублера Ленинградского шоссе северо-восточнее существующей трассы (через Мерзолово-Воробьево-Борисоглебское), и проект устройства рыбоводческих пунктов прудов на реке Сестре ниже озера Сенеж, причем предложено затопить обширные участки поймы между Вертлиным и

Толстяковым. Осуществление обоих названных проектов привело бы к утратам больших участков ландшафта и гибели ряда мемориальных объектов.

Выполнение в полном объеме всей совокупности проектных работ, изложенных в настоящей записке, требует привлечения ряда специальных организаций архитектурно-планировочного, лесостроительного, гидростроительного, дорожного и др. профиля. Исходным условием для этого должно явиться архитектурно-планировочное задание с технико-экономическими обоснованиями и тематическим планом мемориальной экспозиции, которое может быть составлено лишь после принятия соответствующими инстанциями решения о создании Блоковского историко-литературного и природно-ландшафтного заповедника. Скорейшее принятие такого решения представляется настоятельно необходимым.